



## VILLA IN VENDITA E AFFITTO - CAMPAGNA

RIFERIMENTO: CA-407

Camere: 4  
Posti letto: 8  
Bagni: 5  
Superficie coperta: 250 m<sup>2</sup>  
Giardino: 20000 m<sup>2</sup>  
Classificazione energetica: C

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Accesso internet, Giardino, Riscaldamento, Impianto satellitare, Aria condizionata, Barbecue, Studio, Lavanderia, Biancheria, Pranzo all'esterno, Cancelli elettrici, Camino, Cantina, Riserva idrica, Irrigazione automatica.

## DESCRIZIONE

La casa è immersa in una proprietà di 20.000 mq di macchia mediterranea, rocce, un bosco di lecci ideale per gli amanti della natura e un frutteto con una splendida vista sul golfo di Cannigione. Gode di una posizione strategica trovandosi poco distante da Porto Cervo, dal paese di Arzachena e il caratteristico paesino di San Pantaleo famoso per il mercatino del giovedì ma soprattutto per le innumerevoli gallerie d'arte che si aprono sulla piazza del paese e per i vari negozi dal tocco originale e raffinato che richiama turisti da tutto il mondo. Si articola su vari livelli che le dà fluidità e movimento, la zona principale si compone di una cucina in stile moderno, sala da pranzo con camino e tv che si apre su una grande veranda coperta con divani in muratura sui due lati, un tavolo da pranzo al centro e la piscina sul giardino che degrada dal verde sino a perdersi nella splendida vista del golfo di Cannigione. Adiacente zona pranzo un ampio soggiorno con libreria e tv, bagno di cortesia, una camera padronale con vano guardaroba e bagno con doccia e vasca, seconda camera padronale con bagno e doccia, due grandi armadi, con uscita sul patio coperto. Il piano di sotto è composto da un soggiorno con terrazza, 1 camera con letto alla francese e armadio, 1 bagno con doccia, piccola lavanderia, una grande suite con bagno e doccia, soggiorno tv. Tutte le camere hanno l'accesso direttamente dall'esterno. La proprietà è fornita di wi-fi e riscaldamento autonomo. Due camere: la suite e la seconda camera sono dotate dell'aria condizionata e la zona esterna comprende un barbecue. La casa è stata arredata e completamente decorata, in modo originale e fantasioso.







# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



Questa splendida proprietà è visualizzabile sul nostro sito, dove troverete ulteriori foto ed informazioni.

Potete utilizzare il codice QR qui di fianco oppure andare sul nostro sito

<https://www.costasmeraldaagency.it> e digitare il codice CA-407 nel campo della ricerca per codice.



IMMOBILIARE BRUNATI |  Knight Frank  
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534