



VILLA IN VENDITA - ABBIADORI

RIFERIMENTO: AB-613

Camere: 5

Bagni: 5

Superficie coperta: 350 m²

Giardino: 800 m²

Piscina, Vista mare, Giardino, Aria condizionata, Fotovoltaico,
Bagno turco, Sauna.

DESCRIZIONE

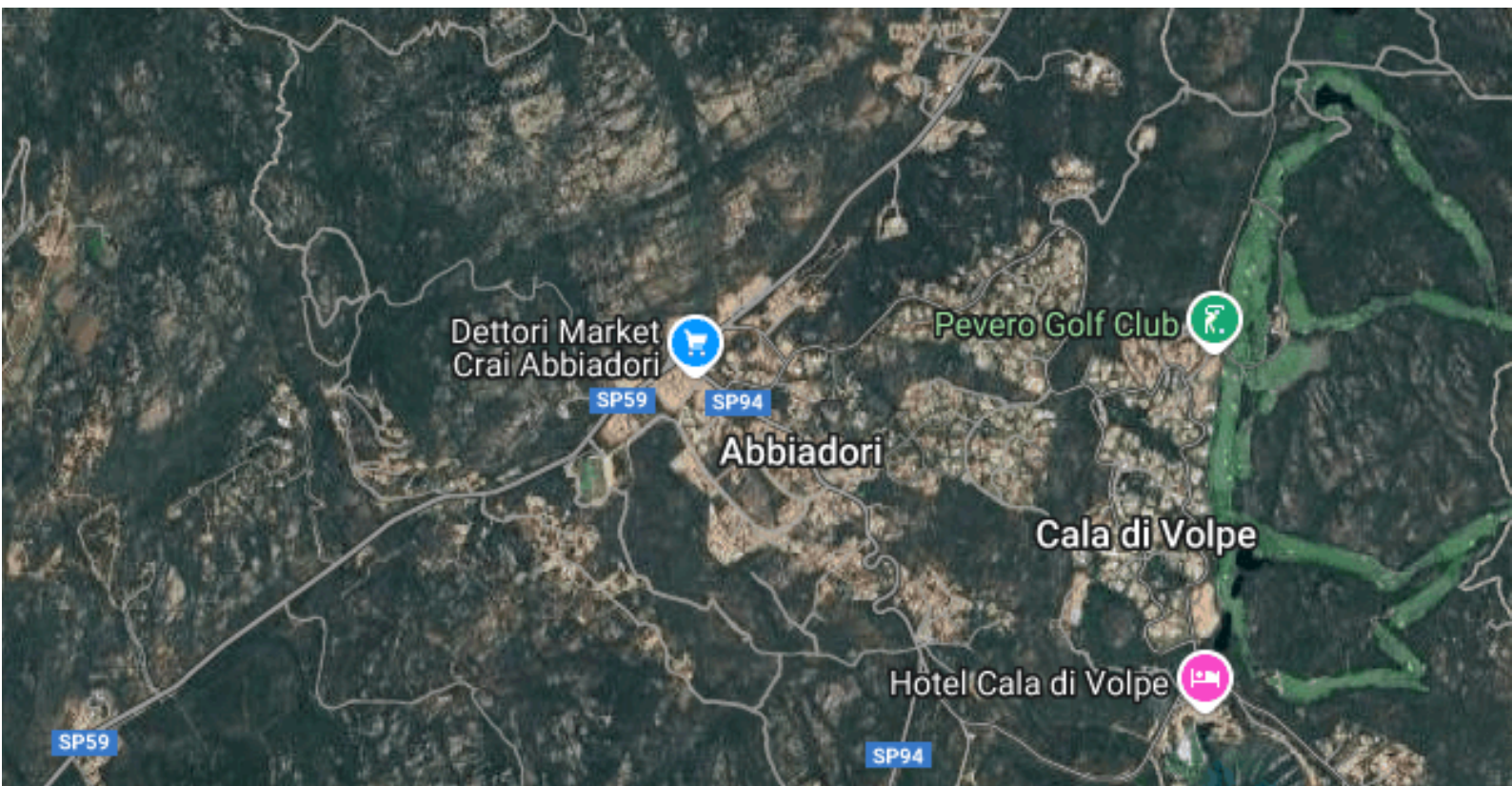
Questa splendida villa di recente costruzione, realizzata in elegante stile sardo, offre una vista mozzafiato sul Golfo di Cala di Volpe. Situata a soli 5 minuti in auto dal centro di Porto Cervo e vicino alle più rinomate spiagge della Costa Smeralda, la proprietà si presenta in condizioni impeccabili. Uno dei punti di forza è la vista panoramica, che regala un'atmosfera magica dall'alba al tramonto, con il blu intenso del mare che incornicia la baia e le isole di Mortorio e Tavolara, visibili da ogni angolo della villa. La villa si sviluppa su due livelli: al primo piano troviamo l'ingresso che conduce a un ampio soggiorno suddiviso in zona living e pranzo, con angolo cottura e una camera matrimoniale con bagno privato. Dal soggiorno si accede al portico, alla piscina, alla zona barbecue e alla doccia esterna. Al piano inferiore sono presenti altre quattro camere da letto, cinque bagni, una zona sauna con bagno turco. La superficie interna coperta è di circa 350 mq, mentre il giardino mediterraneo, curato nei minimi dettagli, si estende su circa 800 mq. Il giardino dispone di un sistema di irrigazione automatico e ospita una zona coperta per tre auto, realizzata in legno e bambù, resistente all'acqua e al vento. La villa è dotata di una terrazza sul tetto con una vista a 360 gradi sul mare aperto. Le dotazioni moderne includono aria condizionata in tutte le stanze, impianto solare di ultima generazione, serbatoi per la riserva d'acqua, videosorveglianza con accesso web, allarme perimetrale interno ed esterno, e una piscina riscaldata per un comfort totale.





MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



IMMOBILIARE BRUNATI |  Knight Frank
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO
Piazzetta degli Ulivi 2
07021 Porto Cervo (OT)
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it
sales@costasmeraldaagency.it
rentals@costasmeraldaagency.it
Tel: +39 0789 92327
Fax: +39 0789 96534