



## APPARTAMENTO IN VENDITA - PORTO CERVO PICCOLO PEVERO

RIFERIMENTO: PP-627

Camere: 3

Bagni: 3

Superficie coperta: 180 m<sup>2</sup>

Classificazione energetica: F

Vista mare, Allarme, Aria condizionata, Lavanderia.

## DESCRIZIONE

Questo incantevole appartamento, posto nell'esclusivo residence "I Nibani", gode di una posizione privilegiata: a soli 5 minuti d'auto da Porto Cervo e a 400 metri dalla splendida spiaggia del Piccolo Pevero. L'accesso alla proprietà risulta comodo e funzionale: dal parcheggio una graziosa scala conduce direttamente a una spaziosa terrazza panoramica dalla quale si accede ad un ampio living con zona pranzo separata e cucina ben attrezzata. Allo stesso piano, ma con accesso indipendente, si trova anche una camera/studio con bagno privato. Salendo al piano superiore, la zona notte si compone di due camere matrimoniali, entrambe con bagno en-suite, vista mare incantevole e accesso alla seconda grande e panoramica terrazza con vista mozzafiato. Al piano terra, la proprietà dispone di un locale di servizio con bagno e lavanderia, che garantiscono funzionalità e praticità. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa che unisce comodità, privacy e vicinanza al mare.

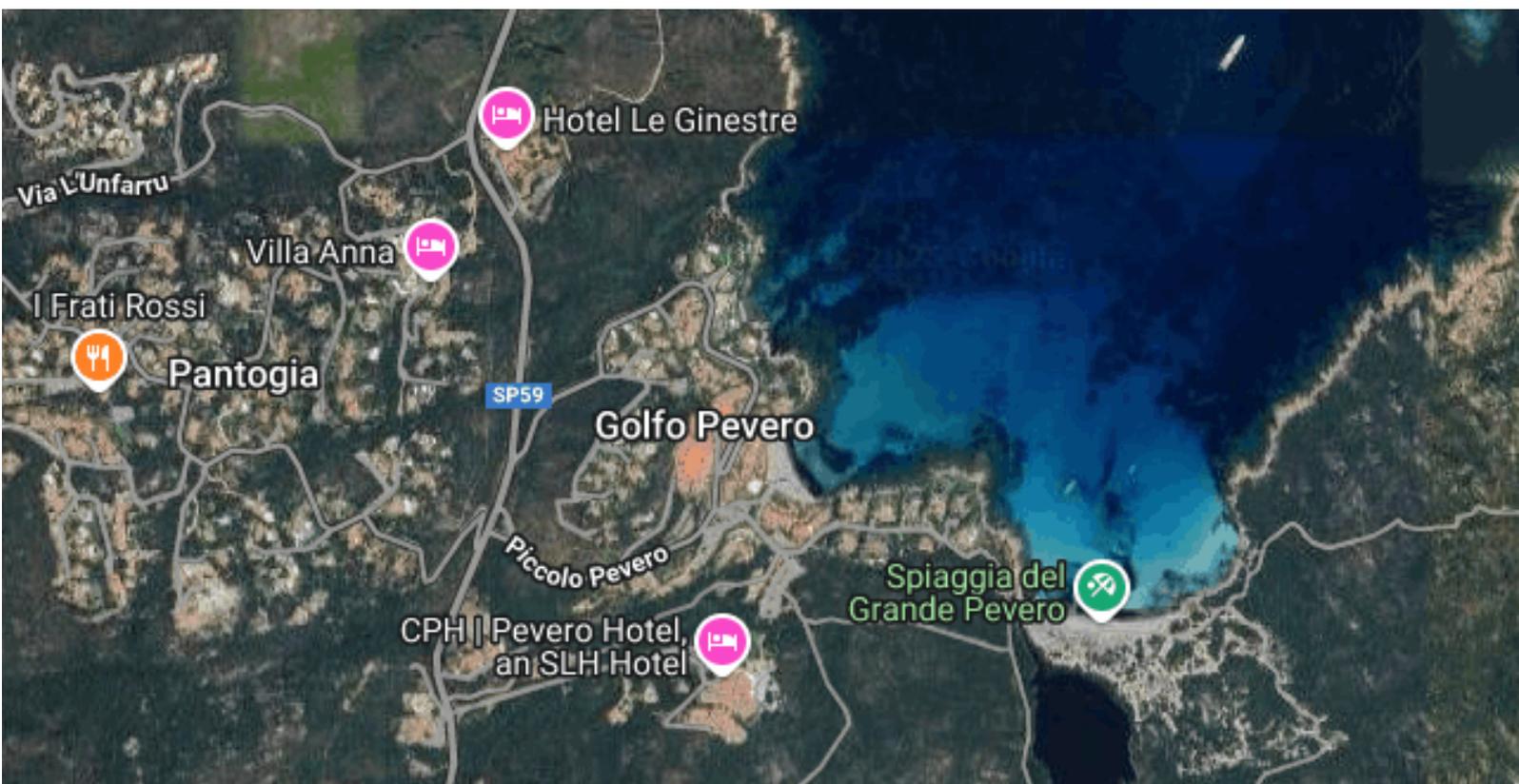






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |   
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534