



## VILLA IN VENDITA E AFFITTO - PORTO CERVO ROMAZZINO

RIFERIMENTO: RZ-158

Camere: 4  
Posti letto: 8  
Bagni: 3  
Camere staff: 1  
Bagni staff: 1  
Classificazione energetica: G

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Giardino, Riscaldamento, Digitale terrestre, Impianto satellitare, Aria condizionata, Barbecue, Depandance, Solarium, Biancheria, Pranzo all'esterno, Camino.

## DESCRIZIONE

Questa villa è una dimora elegante e accogliente, situata in una delle più ricercate località della Costa Smeralda: la scelta perfetta in termini di spazio e comfort, a maggior ragione durante la stagione estiva, quando è possibile fruire appieno delle ampie zone esterne e del giardino. La vicina spiaggia di Romazzino si raggiunge con una passeggiata di soli 5 minuti. La location offre infinite possibilità di praticare sport acquatici, così da soddisfare anche gli ospiti più dinamici; d'altro canto, a coloro che sono alla ricerca di quiete e relax sono garantite pause rilassanti, con vista panoramica sul mare dalla terrazza e dalla piscina della villa. Lo stile della costruzione è improntato alla tipica architettura sarda: l'utilizzo della pietra locale e delle tegole, il bianco brillante dei muri, che si giustappone al blu del mare e del cielo, concorrono a rendere la villa una delle più belle della zona. Il ferro battuto, che fa capolino qua e là, rende l'insieme ancora più pregevole, con un tocco di stile classico italiano. La struttura comprende quattro eleganti camere da letto che si aprono attorno alla zona living, collocata al centro. Tutte le zone comuni hanno un accesso diretto all'esterno. La villa si sviluppa su un unico livello ma, essendo la stessa costruita sopra un poggio, sono presenti sia all'interno, sia all'esterno, alcuni gradini. All'esterno si trovano un'ampia cucina e un barbecue, il pezzo forte durante le calde giornate estive, quando vi potranno trovare posto fino a 8 ospiti, i quali potranno godere di un'indimenticabile vista mozzafiato sul mare e le piccole isole di fronte, comodamente seduti al fresco nella terrazza ombreggiata. Questa eccezionale residenza, non lontana da Porto Cervo e certamente situata in una delle zone più esclusive della Costa Smeralda, con la sua grande piscina - nella quale si utilizza un sistema specifico per il trattamento delle acque senza cloro - sicuramente rappresenta la location ideale per godere di una vacanza indimenticabile, in un contesto riservato e dotato di ogni comfort. Gli eventi che animano la stagione estiva in Costa Smeralda e a Porto Cervo, complice la presenza di molti club esclusivi, ristoranti e l'atmosfera stessa dei luoghi, renderanno ancora più piacevoli le giornate trascorse a Villa.

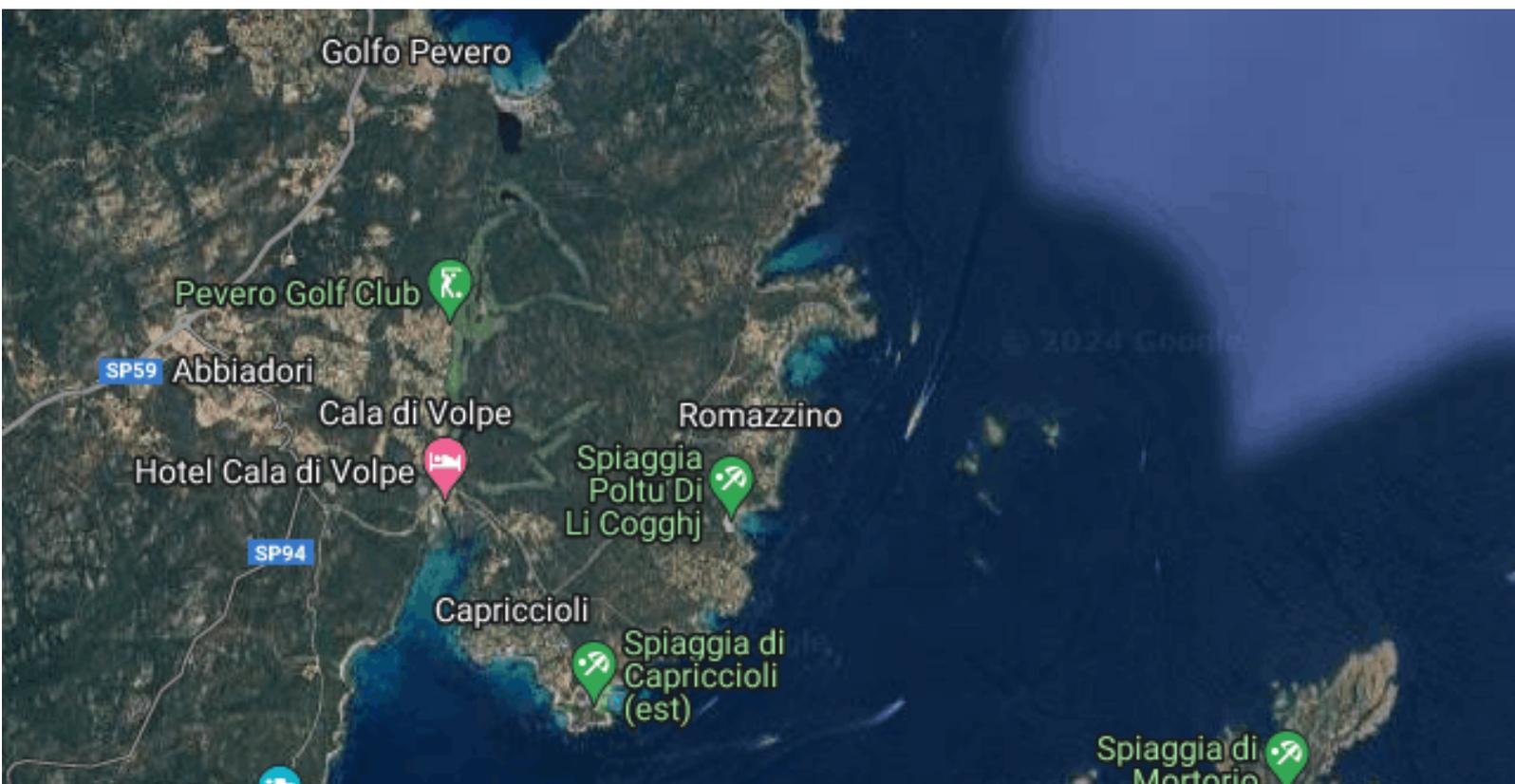






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



Questa splendida proprietà è visualizzabile sul nostro sito, dove troverete ulteriori foto ed informazioni.

Potete utilizzare il codice QR qui di fianco oppure andare sul nostro sito

<https://www.costasmeraldaagency.it> e digitare il codice RZ-158 nel campo della ricerca per codice.



IMMOBILIARE BRUNATI |  Knight Frank  
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534